ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.34Б

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-239 924,74р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	1 799 027,54р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*1 035 394,53р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*522 600,44р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*241 032,56р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	1 748 158,19р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*1 748 158,19р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	1 668 596,80р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**-160 363,35р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	337 297,04р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	388 166,39р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**97,17%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**241032,56**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**37048,40**
Содержание мусоропроводов	по графику	кв.м/мес.	1,66	**72302,62**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**123446,21**
Содержание лифтового хозяйства	по графику	кв.м/мес.	8,08	**321663,55**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**10014,24**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**198903,27**
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			**272016,24**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**392169,70**
Конструктивные элементы				
Дезинсекция				
Подвал				
Дезинсекция помещения	*693,00*	*м2*	*2,56*	*1777,16*
Ремонт кровли				
Кровля мягкая				
Ремонт кровли из наплавляемых материалов в 2 слоя	*61,00*	*м2*	*1336,07*	*81500,23*
Прочие				
Окно				
Забивка слуховых окон	*2,50*	*м2*	*2019,04*	*5047,59*
Ремонт оконных заполнений				
Окно				
Ремонт оконных переплетов	*1,00*	*створка*	*2205,27*	*2205,27*
Остекление				
Окно				
Смена стекол 2-3 мм площадью до 1м2	*2,52*	*м2*	*2117,10*	*5335,09*
Герметизация				
Фасад				
Герметизация межпанельных швов	*66,00*	*м*	*1030,00*	*67980,00*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Перекрытия				
Пробивка отверстий в ж/б перекрытиях	*4,00*	*шт*	*782,92*	*3131,67*
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов механизированным способом	*2 / 1.00*	*дом*	*391,88*	*783,75*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*9 / 1.00*	*дом*	*528,00*	*4752,00*
Механизированная посыпка тротуаров и внутридомовых проездов пескосоляной смесью	*8 / 1.00*	*дом*	*402,19*	*3217,50*
Инженерные сети				

Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Водосток				
Ненормированные работы. Зачеканка раструба на	*1,00*	*шт*	*456,49*	*456,49*
Газоэлектросварочные работы	*1,00*	*мест*	*3327,90*	*3327,90*
Приварка фланца и отвода	*1,00*	*шт*	*1393,25*	*1393,25*
Отопление				
Демонтаж радиаторов	*2,00*	*шт*	*1417,67*	*2835,35*
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	*7,00*	*стояк*	*350,45*	*2453,15*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*1 / 18.31*	*1000м3*	*187,82*	*3438,70*
Смена радиаторных пробок	*2,00*	*шт*	*328,23*	*656,47*
ГВС				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС, отопления	*42,00*	*стояк*	*355,38*	*14925,98*
Прочистка труб гор., хол. водоснабж и отопления	*1,00*	*м*	*623,97*	*623,97*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*136,00*	*м*	*203,48*	*27672,71*
Ремонт канализации ЧК диам. 100 мм	*1,00*	*мест*	*1974,56*	*1974,56*
ХВС				
Установка хомутов с изготовлением	*1,00*	*шт*	*794,05*	*794,05*
Ремонт системы организованного водостока				
Водосток				
Установка металических кронштейнов	*2,00*	*шт*	*257,16*	*514,32*
Смена запорной арматуры вентилей				
Отопление				
Врезка в действующие сети Д- до 40мм с установкой	*1,00*	*шт*	*3586,25*	*3586,25*
Смена вентилей	*18,00*	*шт*	*1618,42*	*29131,49*
ГВС				
Смена вентилей	*3,00*	*шт*	*1657,08*	*4971,25*
ХВС				
Смена вентилей	*6,00*	*шт*	*2526,70*	*15160,17*
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*700,53*	*700,53*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*18,31*	*1000м3*	*1160,88*	*21253,41*
Смена труб				
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из	*0,10*	*м*	*2402,99*	*240,30*
Смена стальных труб на трубы из	*5,00*	*м*	*2826,30*	*14131,48*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 20	*3,50*	*м*	*1469,45*	*5143,07*
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	*34,00*	*м*	*1457,48*	*49554,35*
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из напорн.полиэтилена d 25	*4,00*	*м*	*1351,78*	*5407,12*
Смена стальных труб на трубы из	*0,50*	*м*	*2398,54*	*1199,27*
Канализация				
Смена чугунных канализационных труб на ПВХ	*2,40*	*м*	*2039,11*	*4893,87*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	27
4.2.	Направлено исковых заявлений	3
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	124 832,75р.

5. Сведения о начисленных и поступивших суммах за капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также суммах, использованных в отчетном периоде средств фонда капитального ремонта по назначениям.

Размер фонда капитального ремонта:

5.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	3 203 778,10
5.2.	Поступило средств в течении отчетного периода	524 996,31
5.3.	Использовано средств на ремонт общего имущества	1 196 700,00
5.4	Остаток денежных средств на конец периода	2 532 074,41

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**